



На вопросы журналистов в ходе пресс-конференции в редакции «СГ» ответил заместитель главы города Смоленска, депутат городского Совета Сергей ЩЕБЕТКОВ.

– Сергей Александрович, горсовет IV созыва избран почти год назад. Какое достижение на посту депутата Смоленского городского Совета вы считаете самым главным?

– Своим самым большим достижением я считаю создание постоянно действующей приёмной с штатом квалифицированных сотрудников, которые могут помочь в любой просьбе и принять обращение от жителей нашего района. Сейчас у меня пять помощников, в приёмной постоянно находятся двое из них. Я стараюсь исключить недостатки, которые наблюдались при работе предыдущего состава горсовета. Лично сталкивался с проблемой: депутата найти сложно, непонятно, как к нему обратиться, по каким дням он принимает. Если мы выясняем, что он принимает раз в месяц на территории какой-либо школы, на приём ещё надо попасть: записаться, отстоять в очереди. Я пошёл по более простому пути: аренда приёмной. Мы оборудовали её мебелью, всем необходимым. Любой человек может прийти, пообщаться в непринуждённой обстановке. Можно либо получить консультацию, либо найти реальное решение вопроса.

– С какими проблемами обращаются смоляне в вашу приёмную?

– Чаще всего в связи с тем, что не совсем прозрачна процедура предоставления услуг власти. Как получить участок под индивидуальное жилищное строительство, как получить скидки при оплате услуг ЖКХ, иные льготы? Обычному человеку получить ответы на эти вопросы тяжело, даже если он воспользуется официальным сайтом

органов власти.

Обращаются в приёмную и предприниматели. В прошлом году при проведении политического клуба 4 ноября по поддержке малого и среднего бизнеса мы поднимали вопрос о том, что на территории области и города существует несколько программ по поддержке предпринимателей. Любой предприниматель может получить субсидию до 300 тысяч рублей или же несколько субсидий на развитие бизнеса. Это сделано для того, чтобы поставить в равные условия начинающего предпринимателя с теми, кто работает уже давно.

Очень многие смоляне приходят просто поговорить, обсудить свои проблемы. Обращались с вопросами в нашу приёмную даже жители Рудни и Красного. Ведь Смоленский городской Совет периодически выступает с законодательными инициативами в Смоленскую областную Думу, тем самым депутаты могут повлиять на жизнь не только смолян, но и жителей области.

– Вы согласны с утверждением, что в последние годы большинство смолян ведёт себя достаточно пассивно, если не сказать равнодушно?

– Отвечу таким образом. С учётом детей в моём округе примерно 14 тысяч жителей. На момент выборов в прошлом году было почти 11 тысяч избирателей, но проголосовали тогда всего 3,5 тысячи человек. Выходит, более 60 процентов избирателей не верят в то, что их голос может что-то изменить. Большая часть людей разочарована в действующей политической системе, поэтому не принимает участия в выборах. Перед выборами мы старались блокировать негативные настроения. Я знаю, что в соседних округах вывешивались листовки с призывами не ходить на выборы. У нас подобных листовок не было в связи с тем, что мы активно вели предвыборную кампанию. В некоторых округах явка составила около двух тысяч человек.

С другой стороны, когда избирали горсовет предыдущего созыва, были округа, в которых проголосовали всего 300-400 человек. Безусловно, с тех пор уровень доверия к действующей политической системе возрос. Но в то же время я считаю, что этого недостаточно. Ведь выборы – это едва ли не единственная возможность для граждан повлиять на будущее нашего города. Невысокая активность жителей на выборах действует угнетающе.

– Возможно ли решить проблему плохих дорог в областном центре?

– В прошлом году я возглавлял штаб партийного проекта «Новые дороги «Единой России» по Промышленному району. Я постарался включить в список ремонта максимально возможное количество дорог и проследить с помощью жителей района за тем, чтобы эти дороги были отремонтированы качественно.

Когда мы проходили по домам и просили людей подписать обращение к администрации города, чтобы включить в список ремонта дворовую территорию или, скажем, дорогу к поликлинике, нам говорили: «Вы всё равно ничего не сможете сделать, зачем мы будем подписываться?» Почти половина людей была настроена пессимистично. Я лично обходил дома №112 и №120 по улице Попова, в итоге там было собрано более 300 подписей. Несмотря на то, что в партийную программу этот двор в прошлом году не

попал, данный участок удалось отремонтировать за депутатские средства. Появились новые тротуары, новый асфальт на проезжей части. Большинство жителей довольны, что двор преобразился.

В этом году я продолжу работать по партийному проекту. Надеюсь, что в 2011 году будут ремонтировать в основном дворовые территории, ведь в прошлом году по ним было очень много обращений. На текущий момент мы формируем список дворов, которые планируем включить в программу «Новые дороги «Единой России».

– Есть ли какие-либо проблемы с ремонтом дорог? Естественно, помимо финансирования.

– В процессе работы мы столкнулись с серьёзной проблемой. В последнее десятилетие дворовые территории практически не ремонтировались. В итоге в Смоленске практически не осталось маленьких асфальтоукладчиков, которые могут заехать во дворы. На весь город их осталось около пяти штук.

Я считаю, что в первую очередь нужно решать глобальные, а не местечковые вопросы. К примеру, мы можем сделать ремонт у себя в квартире, а потом выйти в грязный подъезд, пройти по дорожке, заваленной мусором, и каждый день наше настроение будет портиться от этого зрелища. К работе в городе нужно подходить более чётко и системно, организовывать городское хозяйство таким образом, чтобы была ровная нормальная ситуация в целом по городу.

– Конкретно на вашем избирательном округе есть особо проблемные места?

– В мой округ попадают два района – часть Киселёвки и микрорайон Южный. В период предвыборной кампании мы с помощниками приезжали в микрорайон Южный, ходили по домам. Сложилось впечатление, что район забросили ещё в 70-х годах, когда построили, и с тех пор никаких ремонтов в подъездах не делали.

Необходимо сделать так, чтобы вне зависимости от того, в каком районе живёт смолянин, он чувствовал себя полноценным гражданином, который имеет доступ ко всем благам цивилизации: хорошие дороги, уличное освещение, качественные услуги ЖКХ.

– Как вы оцениваете работу ОАО «Жилищник» в последнее время?

– Недавно там сменился директор, и сразу наметился более чёткий и грамотный подход в работе отдельных ЖЭУ. К примеру, в ЖЭУ-15 сменился руководитель, и жители сразу же почувствовали, что по подъездам стал ходить электрик и менять лампочки, скоро собираются проводить ремонт подъездов.

Кстати, в прошлые два года в список ремонта по 185-му Федеральному закону включали

в основном те дома, которые обслуживали управляющие компании. В этом году подало заявки большое количество домов, которые обслуживает «Жилищник». Это большой прогресс.

Необходимо добиться, чтобы эти ремонты были сделаны. И не так, как на Попова, 128, где и стены, и потолки, и часть дверей в подъездах покрасили в розовый цвет.

Коммунальщики должны подходить к своей работе более ответственно.

Мы платим немалые деньги за содержание и ремонт жилья – в среднем с квартиры от 800 до 1500 рублей. Я считаю, что за эти деньги можно успевать делать больше, нежели это делается сейчас. Для сравнения. Если у «Жилищника» сейчас тариф на обслуживание и ремонт жилья составляет около 20 рублей за один квадратный метр, то у ТСЖ на Попова, 112 (притом не с непосредственным обслуживанием, а с учётом услуг управляющей компании), эта цифра составляет всего 13,5 рубля за квадратный метр. Кроме того, что налицо различие в цене, ТСЖ находит возможность ремонтировать подъезды, пусть не сразу, а по очереди. Люди видят, что их деньги не идут в неизвестном направлении, а расходуются на их благо.

В то же время представители «Жилищника» жалуются на то, что им не хватает денег. На что мы им отвечаем: давайте поднимем плату до 30, до 40 рублей, чтобы вам хватало. Почему-то отдельные управляющие компании находят средства на то, чтобы выложить подъезды плиткой, а тротуары – брусчаткой. А у «Жилищника» на это денег нет, хотя цены за обслуживание у них выше. А вот когда цена вырастет до 40 рублей, люди задумаются: обслуживаться им у «Жилищника» или перейти в другую компанию, где плата составляет, к примеру, 13 рублей за квадратный метр. Если все деньги уходят на налоги, как нам жалуются, давайте вернёмся к обсуждению вопроса о более правильной системе налогообложения. Из-за того, что у «Жилищника» большая структура, на налоги уходит порядка 30-40 процентов тех денег, которые платят граждане. Я считаю, что это неправильно.

– Многомиллионный кредит, который взял «Жилищник» в конце прошлого года, поможет предприятию развиваться? Или всего лишь даст возможность выжить?

– Здесь возможны два варианта развития событий: либо этот кредит его убьёт, либо закалит до такой степени, что потом уже ничто не сможет убить это предприятие.

Проблема возникла потому, что из-за неправильного управления у «Жилищника» накопился огромный долг перед «Теплосетями». При этом последние утверждают, что «Жилищник» должен более ста миллионов рублей, а тот в свою очередь говорит, что порядка 80 миллионов. Когда мы начинаем разбираться и спрашиваем у представителей «Жилищника», по каким данным они рассчитывали долг, нам отвечают: расчётным методом. Но ведь если вам предъявляют счёт по показаниям счётчика, нужно сверять их с показаниями ваших счётчиков. А у «Жилищника», оказывается, нет счётчиков на тепло. С такой компанией интересно было бы работать коммерсантам! Скажем, компьютерная фирма отгрузила бы им 200 компьютеров, а в документах указала бы, что полтора миллиона штук. Сколько бы они оплачивали? Расчётным методом выясняли бы, что здание вместит не более 500 компьютеров?

Нужно подходить к своей работе грамотно, по-хозяйски. К примеру, на Попова, 112,

поставили счётчик тепла, он обошёлся в 120 тысяч рублей. Неужели «Жилищник» не может найти таких денег? Можно ставить один счётчик на целую группу домов. При этом показания приборов учёта на входе и выходе из домов, которые используют «Теплосети», некоторые специалисты могут поставить под сомнение. Когда на улице более или менее тепло и батареи сильно нагревать не нужно, снижают количество теплоносителя.

В номинальных режимах работы (для Смоленска это температура внешней среды -25 градусов) показания чёткие. Однако многие говорят о том, что в пограничных режимах, когда температура на улице приближается к нулю градусов, приборы дают сбой.

На заседании депутатской комиссии по городскому хозяйству мы говорили о том, что «Теплосетям» пойдёт лишь часть кредитных средств, которые получит «Жилищник». Однако все деньги пошли на оплату тепла. И это несмотря на то, что представители «Теплосетей» на этом не настаивали. К сожалению, эта ситуация ничему не научила «Жилищник». Встретили отопительный сезон со счётчиками тепла всего 10 процентов домов.

– Смоляне могут сами попытаться решить проблему или нужно ждать, пока об этом позаботится управляющая компания?

– Нам нужно приближаться к цивилизованному обществу. В больших девятиэтажках порядка 200 квартир, стоимость счётчика получается примерно 600 рублей с квартиры. Я считаю, что это вполне приемлемые деньги, тем более они окупятся с лихвой. Если деньги не может выделить муниципалитет, смолянам есть смысл скинуться на счётчик для своего дома. И тогда не будет жалоб на холодные батареи, ведь если тепла поставлено меньше, мы и платить будем меньше.

Если сравнивать, то жильцы с индивидуальным отоплением платят в месяц за газ около 600 рублей с трёхкомнатной квартиры, а в домах, которые отапливают «Теплосети», – примерно две тысячи в месяц, а то и больше. Даже в Москве нет таких цен! А обслуживание там лучше.

Вопросы, касающиеся ЖКХ, необходимо поднимать на собраниях жильцов. Хотелось бы, чтобы сами смоляне относились к этому вопросу более ответственно. Общаясь с избирателями, я выяснил, что участвовали в утверждении тарифов всего 10 процентов жильцов. Остальные либо вообще не знают, что это возможно, либо просто не принимали участия в этой работе.

Я считаю, если мы живём в многоквартирном доме, у нас общая крыша, общие подъезды, и все решения нужно принимать коллективно, а не закрываться в собственной квартире.

Конечно, везде найдутся люди, которые всегда против. Стоит проявить некоторую активность, например попытаться создать ТСЖ, как начинается противодействие. Люди часто ставят знак равенства между созданием ТСЖ и непосредственным управлением домом. На самом деле это всего лишь инструмент, который позволяет собственникам квартир принимать участие в судьбе дома.

– В Промышленном районе находится один из самых шумевших проектов

последнего времени – строительная площадка гипермаркета «Глобус». По вашему мнению, как властям стоит поступить с протестами жителей района и продавцов «Колоса», которые выступают за сохранение рынка?

– По поводу гипермаркета «Глобус» либо рынка «Колос» существуют два мнения. Первое – в этом районе города необходим крупный гипермаркет, который даст продавцам в аренду площади, чтобы они могли торговать более централизованно, как, например, в «Центруме». С другой стороны, мы видели неоднократные акции протеста, когда граждане требовали прекратить строительство гипермаркета и оставить всё как есть.

Я считаю, что в данном случае администрация города должна прислушиваться к мнению смолян, прежде всего к жителям данного района. Мало того, что они платят налоги в городскую казну, они ещё и «голосуют рублём», когда ходят за покупками на рынок «Колос». Необходимо провести опрос ста процентов населения района, прилегающего к рынку, и только тогда определиться, нужен ли такой проект. Кстати, это возможно в рамках закона 131-ФЗ.

На деле же мы видим вот что. По улице Петра Алексеева, 5, несмотря на активные протесты жителей дома, построили очередной торговый центр, а сейчас собираются строить ещё и многоэтажный дом. Я считаю, ситуация, когда участки под строительство выделяются без согласования с жителями прилегающих домов, недопустима.

– Есть ли решение у данной проблемы? Как заставить власти считаться с мнением смолян?

– В последнее время администрация города поступает правильно, когда инициирует через отдел местного самоуправления создание в Смоленске ТОСов. В рамках областного центра создаются структуры, которые в дальнейшем позволят принимать коллективные решения о развитии отдельных территорий. Я считаю, что только использование таких демократических рычагов позволит принимать решения, которые поддержит большинство смолян.

– Какие ещё городские проблемы необходимо решить в ближайшее время?

– Мы нередко становимся участниками дорожных пробок, на чём бы ни передвигались – на личном автомобиле либо на общественном транспорте. Запрет на проезд грузового транспорта через центральную часть города проблемы не решит, ведь у нас практически все транспортные потоки проходят именно здесь. Если сравнивать планировку Смоленска с другими городами, к примеру с Москвой, там много дорог-дублёров, поэтому можно въехать в любую часть города. В Смоленске это сделать невозможно. Поэтому в первую очередь нужно строить объездные магистрали. Раньше я шёл по городу и видел неубранные улицы, что я мог сделать, кроме как вызвать за свой счёт трактор для уборки? Сейчас с поста депутата Смоленского городского Совета и заместителя главы города я могу обратиться в администрацию

города, в управление ЖКХ, и в 95 процентах случаев мне идут навстречу, и при условии, что есть техника и предусмотрено необходимое финансирование, исправляют недочёты, которые я замечаю. Если ко мне обращается с проблемой человек, с моего нынешнего поста помочь ему намного проще, чем с уровня жителя города. Механизмов влияния на комфортное проживание всех жителей Смоленска у депутата намного больше, чем у обычного горожанина. Важен не пост сам по себе, а возможность помогать людям. Надеюсь, что за время моей депутатской деятельности мне удастся создать такие комфортные условия для жителей города Смоленска, которые будут существовать ещё долгие годы.

Я стараюсь поддерживать спорт, поскольку он закаляет волю, и подрастающее поколение людей, которые занимаются, скажем, единоборствами, сможет большего достичь в жизни. Стремление к победе, к достижению поставленных перед собой целей – это как раз то, чего не хватает большинству из нас. Поэтому я считаю единоборства одним из способов воспитания воли молодых людей. Поэтому уже несколько лет, ещё до моего избрания в депутаты горсовета, наша фирма является спонсором соревнований по единоборствам.

– Вы спонсируете занятия в секции айкидо для журналистов. Почему именно айкидо?

– На территории обычных российских городов, журналисты, когда высказывают свою точку зрения, натываются на противодействие и запугивание. Я считаю, что это недопустимо. Навыки, полученные журналистами во время занятий по айкидо, должны помочь им при решении внештатных ситуаций. Мнение журналиста, даже если оно не совпадает с мнением большинства читателей, должно быть высказано.

– Помимо депутатской деятельности, на вас лежит нелёгкая работа директора крупной компьютерной фирмы. Как вам удаётся совмещать эти занятия?

– С началом депутатской работы количество времени, которое я могу уделять своей фирме, резко уменьшилось. Это подтолкнуло меня к идее создания более конструктивных механизмов управления компанией, которые я начал воплощать. Теперь мы используем новые технологии управления персоналом и организации рабочего времени. Покупателей стало больше. В результате мы столкнулись с проблемами очередей. Набрали и обучили новых сотрудников, что позволило снизить время обработки заказа.

- Что вы считаете наиболее важным в своей работе как депутата и заместителя главы города Смоленска?

– В первую очередь – построение системного подхода к работе депутатского корпуса. Я всегда ратовал за внедрение новых информационных технологий, электронного документооборота в работе горсовета. Тем более в аппарате администрации города он

уже присутствует, а в аппарате горсовета электронного документооборота до сих пор нет. Мы вынуждены ходить на заседания горсовета с увесистыми пачками документов. На сессии либо на комиссии зачастую нужно проследить прохождение по инстанциям того или иного документа – как и с кем он согласовывался, какие изменения претерпел. К сожалению, мы пока не можем этого сделать без помощи работников аппарата горсовета, которые выдают, скорее, суждения, чем точную информацию. Я стараюсь заинтересовать всех депутатов и аппарат горсовета в налаживании взаимодействия с городской администрацией таким образом, чтобы подходить к решению вопросов более системно. Наша основная проблема в том, что мы не видим леса за деревьями. К примеру, в определённый промежуток времени мы ударились в вывоз мусора, но глобально мы этим проблему не решили. Мы поделили фронт работ между несколькими инстанциями, оставив пробелы в этой цепочке. Как заместитель председателя планово-бюджетной комиссии могу сказать, что у нас недостаточно хорошо ведётся работа по планированию бюджета. Начальник финансово-казначейского управления – компетентный сотрудник, бюджет свёрстан грамотно. Но, несмотря на это, мы вносим поправки в бюджет практически на каждой сессии горсовета. Все видят, как регулярно убирают территорию вокруг городской администрации. А когда мы выходим из своего подъезда, видим совершенно иную картину. Мы сможем сказать, что достигли своей цели и решили проблему уборки снега лишь тогда, когда каждый смолянин не сможет заметить разницу между тротуарами рядом со своим домом и с мэрией.

– Допустим, жители сделали свой двор образцово-показательным. В подъезде – ремонт, на клумбах – цветы. Как защитить эту красоту от хулиганов?

– Этот вопрос можно решить с помощью ограждений вокруг домов. Если это новый дом, который только начинает строиться, в большинстве случаев установка ограждений не вызовет ни у кого негативных эмоций. Если же у вас во дворе была спортивная площадка, на ней построили многоквартирный дом, а потом ещё и обнесли его забором, естественно, вы будете недовольны. Все вопросы, связанные с ограждением территории, нужно решать демократическим путём, то есть путём голосования жителей района.

– Как простые смоляне могут влиять на развитие города?

– Я сторонник создания домовых и уличных комитетов. Такое объединение граждан позволит нам решать многие проблемы. Отличие ТСЖ и ТОС в том, что в ТСЖ могут войти только собственники жилплощади, а в ТОС принимают решение все, кто проживает на данной территории, вне зависимости от формы собственности. Чем больше площадь города Смоленска будет охвачена местным самоуправлением, тем быстрее мы добьёмся улучшения жизни горожан. Не нужно будет идти в мэрию с протянутой рукой и просить убрать снег, подмести двор, вывезти мусор. Напротив,

администрация города будет просить у каждого органа территориального самоуправления поделиться опытом благоустройства территории.

Елена НЕДБАЙЛОВА, Александр ШИЛКИН, Александр ШКОЛЬНИКОВ, фото Дмитрия КОМАРОВСКОГО

Источник ["Смоленская газета"](#)