



На координационном совете при главе города Смоленска в марте депутаты городского Совета и областной Думы решали вопрос о том, стоит ли передавать в ведение города землю, государственная собственность на которую не разграничена.

Землю в Смоленске раздают рекордными темпами. Практически вся земля, по крайней мере, в центре города, разобрана под строительство домов или магазинов. Некоторые уже говорят о том, что необходимо ввести мораторий на застройку исторической части города.

Нередко случается, что город тратит огромные деньги на проекты планировки территории, а Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области даёт в этом месте участки без обременений. Проблема заключается в несогласованности действий областного Департамента и городского управления архитектуры и градостроительства. Депутаты горсовета уже не раз обращались к областным властям с просьбой передать полномочия по земле городу, но положительного ответа пока так и не получили.

Тем временем только в Смоленске и Смоленском районе количество льготников, желающих получить бесплатный участок, исчисляется тысячами. В городской

администрации уже скопилось по-рядка шести сотен исполнительных листов на выдачу таких участков. За каждым из них стоят люди, которые выиграли суд. Теперь они имеют полное право претендовать на землю. Если выдать по участку хотя бы им, понадобится приблизительно 100 гектаров земли. Поэтому в городской администрации уже всерьёз говорят о том, что нужно ввести временный мораторий на действие в Смоленске областно-го закона «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно» (о том, как получить по данному закону бесплатныи участок в Смоленске, га-зета «Дело Принципа» рассказы-вала в прошлом выпуске).

Возможно, проблему нехватки земли можно решить, расширив границы города Смоленска. Этот вопрос также обсуждали на ко-ординационном совете. В област-ной Думе уже создана комиссия, которая будет рассматривать все аспекты дела. Многие считают, что расширение границ должно проис-ходить за счёт свободных земель, поскольку к участкам, уже имею-щим собственников или аренда-торов, придётся вести инженер-ные сети, а это дорого обойдётся городской казне. Да и земельный налог в этом случае смолянам при-дётся платить совсем другой.

Данный вопрос обсуждали и на 59-м заседании комитета Смо-ленской областной Думы по иму-щественным и земельным отно-шениям, природопользованию. Рассмотрев вопрос расширения границ города Смоленска в преде-лах Смоленского района, комитет решил предложить Смоленскому городскому Совету и администра-ции города Смоленска рассмотреть вопрос о перспективах расшире-ния границ областного центра и представить свои предложения по этому вопросу в областную Думу до 10 апреля текущего года. Сейчас идёт работа по уточнению границ между Смоленском и Смоленским районом, до завершения которой сказать что-либо определённое о расширении границ власти Смо-ленска не берутся. Единодушны все собравшиеся были в одном: точечная застройка, которая про-цветает в Смоленске и уже превра-тилась в неуправляемый процесс, уродует столицу региона.

На заседании комитета депу-таты обсудили вопрос распоря-жения земельными участками на территории города Смоленска, собственность на которые не раз-граничена, а также реализации отдельных участков земли, яв-ляющихся, по мнению руководства города и Смоленского райо-на, спорными. Разные ведомства почему-то руководствуются раз-ными документами: одни генпла-ном города, утверждённым в кон-це 2009 года, другие - архивными документами. Пока остаются по-добные неясности, рано говорить не только о расширении, но даже о развитии города. Также комитет

поднимал вопрос комплексности застройки, ведь застройщики чаще всего не спешат проектировать в своих кварталах объекты социальной сферы - школы, больницы и детские сады.

Многие выступают за то, чтобы вернуть Смоленску право распоряжаться землёй, государственная собственность на которую не разграничена. Вопрос будет обсуждаться в ближайшее время на уровне Администрации области и областной Думы.

Источник ***"Дело принципа"***