



В соответствии со статьей 162 ЖК РФ управляющая компания управляет многоквартирным домом на основании договора управления с каждым собственником помещений дома. Такой договор каждая УК должна была заключить сразу после того, как жители или жилищный комитет выбрали ее в качестве управляющей организации.

В договоре управления многоквартирным домом должны быть указаны:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес этого дома;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения этого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт

жилого помеще-ния и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;

- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обяза-тельств по договору управления.

Условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартир-ном доме.

Срок действия договора — не менее года и не более пяти лет.





ВРЕМЯ ВЫБЕЖДАЕМ ЖИТЕЛИ НОВ О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ







~~Управляющая компания ООО «Солнечный берег»~~